

大亚湾冷库招商公告

由我公司负责建设的大亚湾开发区粮食综合储备项目中的冷库即将试运营。现为提高冷库的利用率和运营收益，实现国有资产增值保值，拟广泛征集意向合作单位，最终按照相关规定公开竞争择优确定。

一、冷库简介

冷库位于广东省惠州市大亚湾经济技术开发区疏港大道与文明路交叉口西南角，距离荃湾港区约3公里，占地面积3341.87 m²，总建筑面积：13406.36 m²，总建筑高度：23.70m，地上四层。

冷库一层为冷却物冷藏间，设计温度-1℃，冷间面积2600m²，层高5.6m。主要贮藏果蔬类货物，贮藏量为2100吨（密度按300kg/m³考虑）。冷库二、三、四层为冻结物冷藏间，设计温度-18℃，每层冷间面积2600m²，层高5.6m。主要储存冻肉类等货物，每层贮藏量为2800吨（以400kg/m³计算），三层贮藏量合计8400吨。

冷库制冷系统以氟利昂（R507）作为制冷工质，压缩机采用螺杆式并联压缩机组，冷凝器采用蒸发式冷凝器，库内蒸发器采用冷风机。

二、冻库优势

（一）区位优势：30分钟内可配送抵达惠州市惠阳区，60分钟内可配送抵达深圳市坪山区、龙岗区与惠州市惠城区；

(二) 交通优势：距离惠深沿海高速入口 4 公里，惠大高速入口 6.5 公里，距离沈海高速国道入口 23 公里，可通过高速路与国道便捷服务周边区域；

(三) 具备港口冷链物流优势：距离惠州国际集装箱码头约 2 公里，该码头占地面积约 60 公顷，包括 2 个 5 万吨级集装箱码头泊位，泊位总长度 800 米，年吞吐能力 120 万标箱。

三、咨询方式

运营合作具体事宜可咨询我公司工作人员邱先生（座机：0752-5550557/手机号码：13610044206）或直接前往大亚湾澳头疏港大道 218 号 3 楼环境水务大厦三楼咨询。

欢迎各意向单位备齐营业执照、公司简介等资料前来商洽。

惠州大亚湾区环水实业发展有限公司

2023 年 10 月 20 日